



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1543

30 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,377 στρεμ. στη θέση
Πλάση της κοινότητας Ιρίων Νομού Αργολίδας ... 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς ουντελεστή δόμησης ακινήτου
που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο και βρίσκεται
εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτι-
λήνης (Ν. Λέσβου) 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας
στην οδό Κ. Παλαιολόγου, μεταξύ των Ο.Τ. 83α και
85, Ν. Άρτας 3
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου διανομής οικισμού
Ανέζας, Ν. Άρτας 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5320 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,377 στρεμ. στη θέση
Πλάση της κοινότητας Ιρίων Νομού Αργολίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέ-

ντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μετα-
γενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγμα-
τος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των
Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1,β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τη ΔΥ/12.11.1993 πρόταση του δασοπόνου Αλ. Πα-
παζαφειρόπουλου, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της
έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας,
αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουρ-
γία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε λόγω πυρ-
καγιάς στις 3.10.1993, τη δημόσια δασική έκταση εμβα-
δού χιλίων τριακοσίων εβδομήντα επτά τετραγ. μέτρων
(1,377 στρεμ.), που βρίσκεται στη θέση Πλάση της Κοινό-
τητας Ιρίων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4,
5, 6, 1 στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000
που συνέταξε ο Δασοπόνος Αλέξανδρος Παπαζαφειρό-
πουλος και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση,

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση,

Βόρεια: Με αγρό,

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση,

όπως φαίνεται στο ουνημμένο διάγραμμα που αποτελεί
αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 3 Δεκεμβρίου 1993

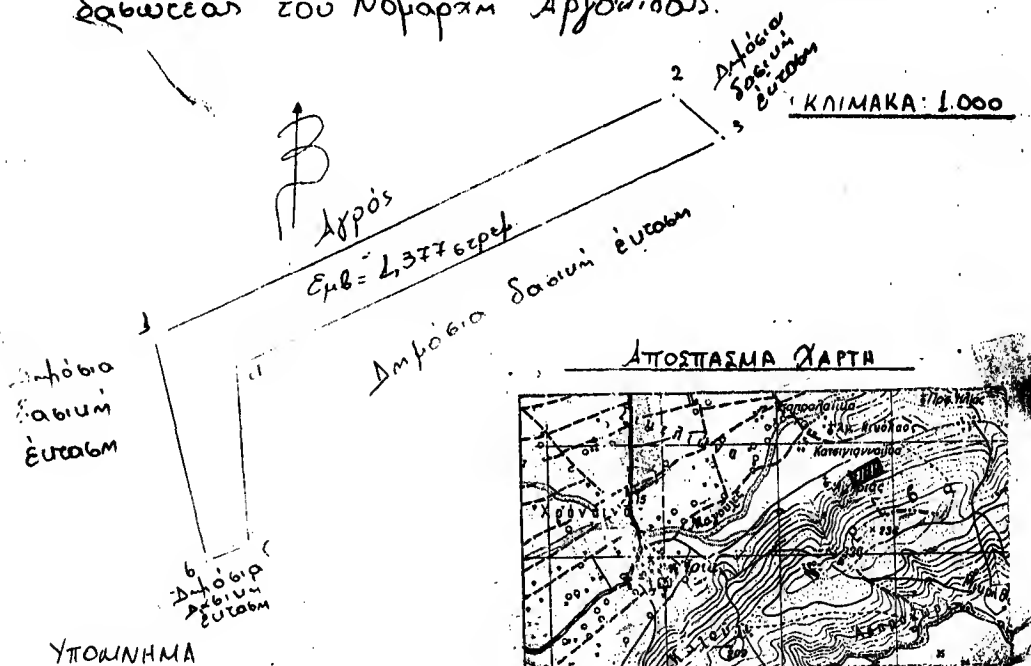
Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Που δείχνει σε Διηρόβια δασική έκταση σε θέση Πλάταις, περιφ. κοινότητας Ιρίων που υποκαταγράφηκε από ημερομηνία στις 3-10-1993.

Ληφθείς σε μετ. 1:5320/3-12-1993 απόφαση υπεύθυνου των δασικών του Νομού Αργολίδας.



- 1 --- : Όπως φαίνεται έκταση
 2 --- : χωματόδρομος
 3 === : ασφαλτοδόμος
 4 [hatched] : καμένη έκταση



Ναύηλιο 12-11-1993

Ο Διευθυντής

Διευθυντής Παν. Γεωγραφικών
 Δασολόγος

60-04
 Ναύηλιο 3-12-1993
 Διευθυντής Δασών
 Διευθυντής Παρατηρηθών
 Δασολόγος

60-04
 Ναύηλιο 3-12-1993

Ο Νομάρχης

Γεωργ. Αποστολίδης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την από 1.3.1991 αίτηση της Ευαγγελίας Γρηγορίου καθώς και την από 25.6.1992 αίτηση των Ευαγγελίας Γρηγορίου, Μαρίας Γρηγορίου και Ασημάκης Γρηγορίου δια του πληρεξουσίου των δικηγόρων Βασίλη Δωδοβίνη.

6. Την 3057/1992 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Μυτιλήνης Άννας Χατζηδουμάνη - Τζανέτου, των Ευαγγελίας χήρας Βασιλείου Γρηγορίου, Μαρίας θυγατέρας Βασιλείου Γρηγορίου και Ασημάκης Γρηγορίου του Βασιλείου και της Ευαγγελίας, αποκλειστικών κυριών του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Δ. Κονταξή, επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) και ειδικότερα επί της οδού Π. Βοστάνη αριθ. 24.

8. Την 581/συν. 43η/4.10.1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 34236/23.8.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης ακι-

νήτου (βαρυνόμενου) που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 21.9.1979 Π.Δ/γμα (Δ' 537) και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μυτιλήνης (Ν. Λέσβου) και ειδικότερα επί της οδού Π. Βοστάνη αριθ. 24 και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης:

1. Ευαγγελία χήρα Βασιλείου Γρηγορίου, το γένος Κωνσταντίνου και Κοραλίας Σταθοπούλου.

2. Μαρία σύζυγος Καρόλου Ρόμπερτ Βάγκνερ, το γένος Βασιλείου Γρηγορίου και

3. Ασημάκης Γρηγορίου του Βασιλείου και της Ευαγγελίας, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Μ, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 105324/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 1.607,02 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 0,8.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν ο' αυτό είναι: 1.607,02 τ.μ. \times 0,8 = 1.285,61 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 495,19 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 1.285,61 τ.μ. - 495,19 τ.μ. = 790,42 τ.μ. ήτοι (308,14 τ.μ. από ισόγειο και 482,28 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ευαγγελίας χήρας Βασιλείου Γρηγορίου, Μαρίας συζύγου Καρόλου Ρόμπερτ Βάγκνερ και Ασημάκης Γρηγορίου για εμβαδόν 790,42 τ.μ. ήτοι (308,14 τ.μ. από ισόγειο και 482,28 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

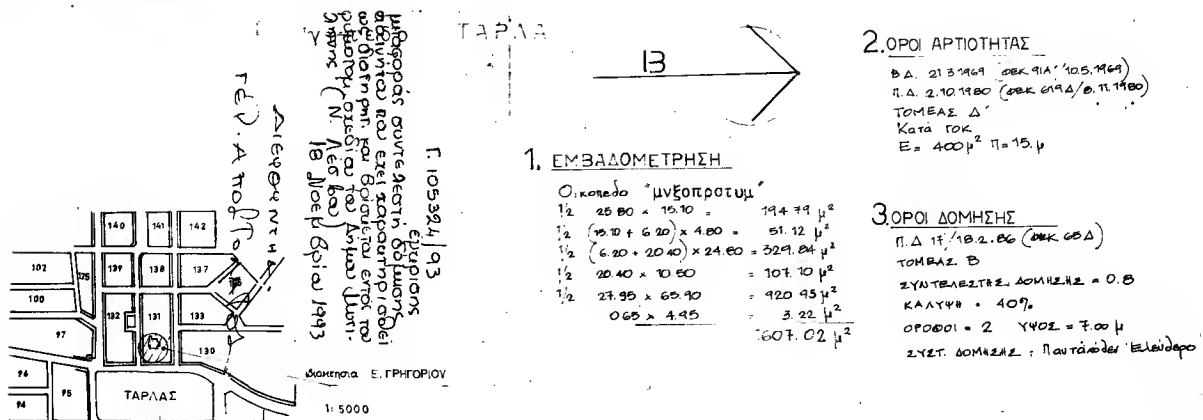
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Δεκεμβρίου 1993

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**



ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ

ΠΤΟ:
ΜΕΤΑΔΟΡΑ ΣΥΝΤΑΞΕΩΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΣ ΕΤΙΜΟΙΟΥ

ΟΕΕΜ:
Οδός Π. ΕΟΔΙΣΤΗ 24 αρ. 4
ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ (ΝΟΗ) ΑΕΖΟΥ

ΟΡΕΥΑ:
1. ΚΑΙ ΟΙΚΟΔ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ

ΚΑΙΟΥΚΟ
ΕΤΟΣ

ΗΛΙΑΣ ΣΤΑΥΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΑΥ. ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ 3-5 ΤΗΛ 27200
D.P.L.G
ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Αρ. 6 634/93
600.6X.1.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4979

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας στην οδό Κ. Παλαιολόγου, μεταξύ των Ο.Τ. 83α και 85, Ν. Άρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες κ.λπ.».

5. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Άρτας.

6. Την αρ. 121/93 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Άρτας και όλα τα δικαιολογητικά που τη συνοδεύουν.

7. Την αρ. 3345/17.9.93 εισήγηση του Τ.Π. - Π.Ε. Ν. Άρτας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Άρτας.

8. Την με αριθμό πρακτικού 4 (θέμα 1ο) ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας της 23.9.93, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας στην οδό Κ. Παλαιολόγου μεταξύ των Ο.Τ. 85 και 83α με μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής, όπως φαίνεται χρωματισμένη με κόκκινη γραμμή στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τη ΤΥΔ Άρτας και συνοδεύει την παρούσα.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του Δήμου Άρτας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 13 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΣΠΥΡ. ΤΥΡΟΔΗΜΟΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟ-
ΠΟΘΕΥΣΗΣ ΣΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΙΤΕΣ ΑΡΤΗΣ ΕΤΗΣ ΟΔΟ
ΚΕΝ ΠΑΛΛΙΟΔΟΥ Ο.Τ. 85 ΜΕΤΑΝ ΤΗΝ ΙΔΙΟΤΗΤΕΙΝ 018
ΚΑΙ ΜΑΛΑ 1:500

ΥΠΟΜΗΝΗ

Η γραμμή Ο.Τ.
Η γραμμή Ο.Τ.

- ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΤΗΤΕΣ
- ① Αποστόλος Ι. Κερίδης
 - ② Αποστόλος Κωνσταντίνος Χαλιδάκης
 - ③ Βασίλειος & Αγγελική Χαλιδάκη
 - ④ Ευκλείδης Κλίτην
 - ⑤ Χριστόφορος Μανόλης
 - ⑥ Ιωάννης Νέος Α. Σαρίνης



Αρτα, Δεκεμβρίου 92

ΣΥΝΤΕΛΕΣ

Ε. Μανώλης
Αρτα Μανώλης

Ο.Τ. 85
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

Ε. Μανώλης
Αρτα Μανώλης

Αριθ. 4976

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου διανομής οικισμού
Ανέζας, Ν. Άρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, με το Ν.Δ. 532/70.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
4. Το από 2.4.85 Π.Δ. «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες κ.λπ.».
5. Το εγκεκριμένο σχέδιο διανομής οικισμού Ανέζας Ν. Άρτας.
6. Την παρ. 5. του άρθρου 38 του Ν. 1337/83.
7. Την αρ. 55/93 απόφαση του Κ.Σ. Ανέζας και όλα τα

(4) δικαιολογητικά που τη συνοδεύουν.

8. Την αρ. 2573/17.9.93 εισήγηση του Τ.Π. - Π.Ε. Ν. Άρτας προς το ΣΧΟΠ Ν. Άρτας.

9. Την με αριθμό πρακτικού 4 (θέμα 3ο) ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας της 23.9.93, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου διανομής οικισμού Ανέζας με τη δημιουργία νέας κοινοτικής οδού στο κληροτεμάχιο 217, προέκταση υπάρχουσας στο σχέδιο κοινοτικής οδού, όπως φαίνεται χρωματισμένη με κόκκινη γραμμή στο τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχνολόγου Πολ. Μηχανικού Δημ. Ρίζου, που συνοδεύει την παρούσα.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος της Κοινότητας Ανέζας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 13 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης
ΣΠΥΡ. ΤΥΡΟΔΗΜΟΣ

